



AZORA

AZORA HA COMPROMETIDO MÁS DE 76 MILLONES DE EUROS EN 7 RESIDENCIAS DE TERCERA EDAD A TRAVÉS DE SU SOCIMI ADRIANO CARE

- **Se trata de seis residencias para la tercera edad con más de 750 plazas, cuatro de ellas ubicadas en Vizcaya, una en La Coruña y otra en Palencia, así como un solar en Madrid para desarrollar 350 plazas adicionales.**
- **Adriano Care, vehículo gestionado por Azora, es una SOCIMI creada para invertir 250 millones de euros en residencias de la tercera edad.**
- **Los fondos proceden de la red de clientes de Indosuez Wealth Management España y Banca March que co-invierten en el vehículo junto con Azora.**

Madrid, 21 de noviembre de 2019 – Azora ha comprometido 76 millones de euros en seis residencias para la tercera edad con más de 750 plazas y un solar para desarrollar 350 plazas adicionales, a través de su SOCIMI Adriano Care. Cuatro están ubicadas en Vizcaya: Residencia Olimpia (Bilbao), Kirikiño (Bilbao), Barrika Barri (Barrika) y Otxartaga (Ortuella), una en La Coruña, Residencia Matogrande, con 150 plazas y la Residencia Baño Salud en Palencia, con 188 plazas, así como un terreno en Madrid para el desarrollo de 350 plazas adicionales.

Estas operaciones han sido anunciadas esta mañana en Bilbao durante la celebración de un Desayuno informativo organizado por la FED, Federación Empresarial de la Dependencia, y Adriano Care en el que se han expuesto las claves del sector de la dependencia en España y el País Vasco.

Con estas adquisiciones, Adriano Care se posiciona como el quinto grupo privado de Vizcaya por número de plazas. Estas cuatro residencias, reconocidas con la Q de Plata que otorga el Gobierno Vasco a la calidad de gestión. Sus directores cuentan con una experiencia acumulada de más de 70 años y han atendido en torno a 10.000 personas mayores. Por su parte, las residencias de La Coruña y de Palencia seguirán operadas por Clece y DomusVi respectivamente, operadores de primer nivel nacional e internacional.

Sobre la SOCIMI Adriano Care

Adriano Care nace en junio de 2019 con el objetivo de invertir 250 millones de euros en residencias de la tercera edad. Los fondos proceden de la red de clientes de Indosuez Wealth Management España y Banca March que co-invierten junto con Azora en la SOCIMI que cotizará en el mercado alternativo bursátil español (MAB).



AZORA

Las residencias estarán gestionadas por operadores de primer nivel y bajo contratos “triple neto” a largo plazo. En línea con la identidad de Azora, Adriano Care se enfocará en la compra de residencias que tengan potencial de creación de valor añadido a través de su reposicionamiento y obras de mejora, pudiendo así ofrecer un producto de mejor calidad para los clientes.

Sobre el sector de la tercera edad

El envejecimiento de la población como consecuencia de una mayor longevidad es ya una realidad. En las próximas tres décadas la población mundial mayor de 65 años se duplicará y la población mayor de 80 años se triplicará, generando un incremento de la demanda de alojamiento y cuidados específicos.

En España, las residencias para la tercera edad constituyen un sector fragmentado en el que los 10 mayores operadores suman el 25% de las 375.000 camas disponibles en las 5.800 residencias existentes. En este momento en España existe un desfase entre oferta y demanda, donde el ratio de cobertura de plazas se sitúa en el 13% del total de las personas mayores de 80 años, muy por debajo de la media de la Unión Europea, donde alcanza el 18%. Se estima que el aumento exponencial de las personas mayores de 80 años generará una demanda de más de 100.000 camas adicionales en los próximos 10 años.

“En línea con la capacidad de Azora de detectar nuevas oportunidades que generen valor para nuestros accionistas, nos hemos posicionado en zonas geográficas con alta demanda y calidad como son Madrid, La Coruña y el País Vasco. En concreto, Vizcaya cuenta con un marco idóneo para la dependencia en el que confluyen el ser una de las zonas geográficas con mayor esperanza de vida, con unas administraciones que apuestan por la excelencia con medidas orientadas a mejorar la calidad de servicio” destaca Concha Osácar socia fundadora de Azora.

Para más información:

Azora

Noemí Sanchez (Irazusta Comunicación)

Gabinete de Prensa de Azora

Email: noemi@irazustacomunicacion.com

Teléfono: +34 915 634 179

Sobre Azora

Grupo Azora (en adelante “Azora”) es una gestora independiente, líder en España, que comenzó su actividad en 2003 y que a cierre de 2018 gestionaba activos con un valor de más de 5.300 millones de euros. Su plataforma, una de las más importantes en España, cuenta con más de 200 profesionales con gran experiencia en todo el espectro del ciclo inmobiliario, incluyendo la originación, estructuración e inversión, nuevos desarrollos y reposicionamientos, gestión integral, alquiler y venta de activos individuales o carteras. Azora está especializada en cuatro tipologías de activos: residencial, hoteles, oficinas y energía renovable y está promoviendo nuevas líneas de inversión en logística, residencias de la tercera edad y deuda inmobiliaria. Azora gestiona en la actualidad una de las principales carteras de residencial en alquiler en España, con más de 14.000 viviendas, y ha creado la mayor cartera de hoteles en España en régimen de gestión / alquiler con más de 13.000 habitaciones recientemente adquirida por Blackstone a través de la oferta pública de adquisición de Hispania (julio 2018).